



I kvarteret Häggen på Linehed bygger Kvartilen fastigheter och Wästbygg bygg ett 30-tal plusbostäder. Bild: Anna-Karin Forsberg

Plusmärkt innehåll – synligt bara för dig som är kund

1 250 plusbostäder på fem år i Halmstad

Halmstad • 250 plusbostäder per år ska byggas i Halmstad de kommande fem åren. Den fastighetsägare som bygger plusbostäder kan i framtiden räkna ner få ett ekonomiskt bidrag från kommunen.

– Det har tagits fram en plan för plusbostäder efter invånardialoger och i samarbete med bland andra pensionärsrådet. Nu föreslår vi att kommunfullmäktige antar planen och ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra åtgärder så att ett sådant system kan tas i bruk, säger Jenny Axelsson (C), ordförande i samhällsbyggnadsutskottet.

Trygghetsboende, mellanboende, [plusboende](#). Kärt barn har många namn. Gemensamt för denna form av boende är att den vänder sig till personer som är 65 år eller äldre. Det krävs ingen behovsbedömning av den som söker bostad. Fastigheten ska vara anpassad så att den som flyttar in som exempelvis 65-åring ska kunna bo kvar även när ålderdom och sjukdom gör att det krävs hemtjänst eller hemsjukvård.

Villkoren är bland annat att huset innehåller gemensamhetsutrymmen för de boende och/eller en aktivitetsvärd.

– Vi vill nu slå fast hur vi ser på principen att ge driftbidrag till gemensamhetslokaler och värd eller värdinna. Vi sätter också ett mål på att det ska byggas 250 plusbostäder per år under fem år framöver, säger Jenny Axelsson.

Tanken är att avtalet mellan fastighetsägaren och kommunen ska vara långsiktigt och gälla i tio år.

I dag är över 20 procent av kommunens befolkning över 65 år. Med den produktionstakt av plusbostäder som planen föreslår kommer cirka 10 procent av kommuninvånarna över 70 år att kunna erbjudas en plusbostad.

I Halmstad finns i dag inga egentliga plusbostäder. 2010–2011 byggde Fastighetsstaden en typ av trygghetslägenheter i kvarteret Gråmunken, i hörnet Källegatan–Fredriksvallsgatan. Hälften av lägenheterna hyrdes enbart ut till 75 plus. En lägenhet reserverades för hyresgästernas gemensamma aktiviteter och samtliga lägenheter skulle vara utrustade med sprinkler som brandskydd.

– Då utgick det statliga bidrag. Villkoren gällde i fem år säger Greger Petersson, vd för Fastighetsstaden.

I dag fungerar inte kvarteret Gråmunken som trygghetsboende. Intresset bland de boende att använda den gemensamma lokalen avtog.

– Men de som var trygghetslägenheter hyr vi i första hand ut till personer som är 55 plus, säger Greger Petersson.

Däremot är nya plusbostäder på gång i Halmstad. Kvartilen fastigheter har förvärvat mark i kvarteret Häggen på Linehed och utvecklat ett koncept för plusbostäder som nu uppförs av byggbolaget Wästbygg.

– Vi har inte fått några löften om bidrag från kommunen. Men om det kommer blir det en bonus för den förening som ska driva plusboendet som en kooperativ hyresrätt, säger Richard Jakberg, vd på Kvartilen.

De cirka 30 lägenheterna blir mellan 38 och 81 kvadratmeter och beräknas stå klara hösten 2020. Förutom särskilda ytor för umgänge förbereds fastigheten för tekniska tjänster som informationscentral för hemtjänst, "intelligenta övervakningssystem" med mera.

När ärendet behandlades i utskottet yrkade Vänsterpartiet på att kommunfullmäktige skulle ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram en modell för centralt kösystem för plusbostäder. Förslaget avsågs dock av nämndens majoritet.



Anna-Karin Forsberg
akf@hallandsposten.se

Följ skribent