


KVARTILEN 

NORDIC
cube


Bygg- och rumsbeskrivning Skene 11:5
Kortfattad teknisk beskrivning



BESKRIVNING 		GÄSTGIVAREGÅRDEN KVARTILEN 		Rev.Nr7
				Försäljningsmaterial 2017-05-05
Del				sid 2(7)

Innehållsförteckning

Markarbeten	3
Grundläggning	3
Stomme och stomkomplettering	3
Bjälklag	
Ytterväggar	3
Yttertak	3
Fasader	3
Loftgångar, balkonger och terrasser.	3
Räcken på loftgångar, balkonger och terrasser.	3
Entrédörrar	3
Fönster	4
Balkongdörrar	4
Innerdörrar.....	4
Yttertrappa.....	4
Inredning och utrustning	5
Kök	5
Installationer	6
Värme och sanitet	6
Ventilation.....	6
EL	6
TV / Data / Telefoni	6
Brandvarnare.....	6
Rumsbeskrivning	6
Hall	6
Rum	6
Klädkammare	6
Kök	6
Wc/Dusch /Tvätt.....	6
Komplementbyggnader	7

BESKRIVNING 		GÄSTGIVAREGÅRDEN KVARTILEN 		Rev.Nr7
				Försäljningsmaterial 2017-05-05
Del				sid 3(7)

Markarbeten

Enligt erforderlig omfattning.
Asfalterade parkeringsytor samt gångytor till entréer.
Gräsytor i erforderlig omfattning

Grundläggning

SP-godkänd isolerad balkgrund, trycksatt till konstant undertryck via mekanisk frånluft.
Helt lufttät i sin konstruktion.

Stomme och stomkomplettering

Bostadshus

Stomme i KL-trä med erforderlig isolering.

Bjälklag

Ljudklass C

Lägenhetsskiljande väggar

Ljudklass C

Yttertak

Takkonstruktion med papp och läkt för 2-kupiga genomfärgade betongtakpannor.
Erforderlig taksäkerhet samt snöräcke över balkonger.

Fasader

Fasad av träpanel, stående, vit kulör.

Loftgångar

Bredd 150 cm.
Loftgångar utföres med trätrall av tryckimpregnerat trä.
Räcken i trä.
Tak över loftgångar, balkonger och terrasser i träpanel.

Balkonger

Handledare i varmförzinkat stål.
Balkongräcken i härdat/laminerat glas.
Trätrall av tryckimpregnerat trä.
Tak över loftgångar, balkonger och terrasser i träpanel.

Komplementbyggnader, förråd, miljöhus, carport.

Utförning lika bostadshus.
Oisolerade carports med invändigt förråd.
Ev. brandskyddsisolering av komplementbyggnader ingår ej och regleras separat.

Övrig komplettering


Hängrännor, stuprör och övrig beslagning av standard lackad stålplåt.

Entrédörrar

Entrédörr M10x21slät, tät, vit.

Lås

ASSA typ 8765, eller likvärdig, inkl 3 st nycklar per lås.
Trycke och beslag i standardutförande.

BESKRIVNING 		GÄSTGIVAREGÅRDEN KVARTILEN 		Rev.Nr7
				Försäljningsmaterial 2017-05-05
Del				sid 4(7)

Fönster

PVC-Fönster

- U=1,2 W/m²K,
- Öppnas inåt
- Trycken och beslag i standardutförande
- Barnspärr medföljer

Balkongdörrar

Balkongdörrar i PVC

- U=1,2 W/m²K
- Öppnas inåt i enrummare och utåt i trerummare
- Trycken och beslag i standardutförande
- Barnspärr medföljer

På utsidan:

Fönstersmyg av trä i samma färg som fasaden

På insidan:

Fönstersmyg och fönsterbräda av MDF i matt vitt.

Innerdörrar

Slät, vit.

Lås i rumsdörrar med nyckel


Lås i badrumsdörr utrustat med wc-beslagning

Dörrfoder i standardkulör vit.

Trycken och beslag i standardutförande

Yttertrappa (utrymningstrappa)

Yttertrappa av stål med plansteg, räcken och handledare enligt BBR-krav.

BESKRIVNING 		GÄSTGIVAREGÅRDEN KVARTILEN 		Rev.Nr7
				Försäljningsmaterial 2017-05-05
Del				sid 5(7)

Inredning och utrustning

Kök

Kök med vita släta luckor från Marbodal eller likvärdig. Köksbänk i laminat. Vitvaror från Electrolux eller likvärdig. (spishäll, ugn, diskmaskin (ej enrummare), mikro, separat kyl- och frysskåp (enrummare levereras med delad kyl/frys). Rostfri underlimmad diskho, LED-belysning i underkant överskåpskåp. FIBO våtrumsskiva som stänkskydd.

Wc/Bad

FIBO våtrumsskiva på väggar och våtrumsmatta på golv. Nedpendlat innertak i gips, vitmålat. Vägghängd wc-stol (med synlig spoltank), handfat med kommod, spegelskåp med belysning och spotlights i tak. Fabrikat Gustavsberg eller likvärdig. Kombimaskin tvätt- och tork.

VS-installation

Alla installationer gällande VS utförs mot svensk branschstandard Säker Vatten. Våtrum utförs enligt våtrumskrav i BKR. (Byggkeramikrådets branschregler för våtrum).

Ventilation

FTX-aggregat i varje lägenhet (kryddhyllefläkt)
Kåpa Swegon Disco eller likvärdig.

EL

All elinstallation enligt svensk branschstandard. Spänningsprövad och dokumenterad via godkännande certifikat. Erforderliga vägg- och mediauttag enligt svensk standard:
Takarmatur i kök, teknikrum och klädkammare typ ENSTO eller likvärdigt

Infällda spotlights i hall och WC/Dusch. Ytterbelysning vid entréer, uteplatser och förråd.

TV / Data / Telefoni



Tv, data och telefoni i lägenheter enligt svensk standard.

Brandvarnare.

1st/lägenhet monterad i hall utanför sovrumsdörr.

Övrigt

Inspektionslucka i gavelspets.

BESKRIVNING 		GÄSTGIVAREGÅRDEN KVARTILEN 		Rev.Nr7
				Försäljningsmaterial 2017-05-05
Del				sid 6(7)

Rumsbeskrivning

Hall

Golv	Laminatgolv i ekutförande.
Väggar	Vitlaserad KL-trävägg.
Tak	Vitmålad gipsskiva.
Sockel	12x56 fabrikslackad furu, vit.
Övrigt	Högsåp i omfattning enligt ritning.

Rum

Golv	Laminatgolv i ekutförande.
Väggar	Vitlaserad KL-trävägg.
Tak	Vitmålad gipsskiva.
Sockel	12x56 fabrikslackad furu, vit.
Övrigt	Fönsterbänkar MDF, vit. Garderob enligt standard

Klädkammare

Golv	Laminatgolv i ekutförande
Väggar	Vitlaserad KL-trävägg.
Tak	Vitmålad gipsskiva.
Sockel	12x56 fabrikslackad furu, vit.

Kök

Golv	Laminatgolv i ekutförande.
Väggar	Vitlaserad KL-trävägg.
Tak	Vitmålad gipsskiva.

Wc/Dusch /Tvätt

Golv	Plastmatta, mörkgrå.
Väggar	FIBO, Våtrumspanel i kakelutförande.
Sockel	Plastmatta
Tak	Vitmålad gipsskiva.

BESKRIVNING 		GÄSTGIVAREGÅRDEN KVARTILEN 		Rev.Nr7
				Försäljningsmaterial 2017-05-05
Del				sid 7(7)

Komplementbyggnad

Förråd

Golv Asfalt.
 Yttervägg Omålad baksida av fasadpanel
 Tak Omålad undersida råspont
 Mellanvägg Omålad mineritskiva alt. fabrikslackad nätvägg.

Miljöhus

Golv
 Yttervägg 10 minerit omålad
 Tak 10 minerit omålad

Undercentral

Golv
 Yttervägg 10 minerit omålad
 Tak 10 omålad undersida råspont

Installationscentral

Golv
 Yttervägg 10 minerit omålad
 Tak 10 minerit omålad

Carport

Golv Asfalt.
 Yttervägg Omålad baksida av fasadpanel
 Tak Omålad undersida råspont
 Mellanvägg Omålad mineritskiva alt. fabrikslackad nätvägg.