

2019-09-17

Pressrelease

Första spadtaget för Halmstads nya trygghetsboende

Den 25 september tas det första spadtaget för Halmstads nya trygghetsboende. Det är i kvarteret Häggen i stadsdelen Linehed som Wästbygg skall utveckla och uppföra 28 lägenheter. Med välplanerade ytor för umgänge och gemenskap, både inne och ute, överensstämmer konceptet i alla väsentliga delar med det förslag till s.k. plusboende för ålderskategorin 65+ som utarbetats av Halmstad Kommun. Ett lokalt pensionärsråd har, på kommunens initiativ, bidragit med värdefulla synpunkter på utformningen av lägenheter och gemensamhetsytor. Även upplåtelseformen - kooperativa hyresrätter – är anpassad till målgruppens speciella behov och förutsättningar.

Efterlängtat projekt

Vi vet att många längtar efter en lägenhet av typen trygghetsboende så detta projekt är mycket välkommet, säger Jenny Axelsson (C), samhällsbyggnadsutskottets ordförande

Wästbygg Gruppen är tydligt profilerade som samhällsbyggare och affärsutvecklaren David Alm har arbetat hårt för att få till projektet i alla delar.

– Vi är övertygade om att upplåtelseformen kooperativ hyresrätt kommer att växa kraftigt i hela landet och speciellt då det gäller trygghetsboende för våra äldre. Finansieringsformen är mer attraktiv för personer som föredrar en lägre investeringsnivå med en lägre månadshyra jämfört med bostadsrätt där marknaden styr prisnivån, säger David.

– Detta är ett spännande och nytt koncept även för oss säger Anna Padron Jarlebrand på Länsförsäkringar Kommersiella som förmedlat fastigheten. Ett projekt helt i linje med Länsförsäkringars värdegrund, fortsätter Anna.

Kooperativ hyresrätt – en nygamal boendeform

Kooperativ hyresrätt är en lagreglerad boendeform, vars egenskaper kan sägas ligga emellan bostadsrätt och hyresrätt. Idén är gammal och bars under 1900-talet upp av Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB), i dag en betydande aktör med c:a 7000 lägenheter.

Konceptet med kooperativa hyresrätter skiljer sig från bostadsrätter i huvudsak genom att den insats som betalas för lägenheten fås tillbaka vid en avflyttning. Ingen marknadsprissättning tillåts. Fastighetsägaren hyr ut samtliga lägenheter till den förening som hyresrättsägarna gemensamt bildar. Insatserna är lägre än för motsvarande bostadsrätt, samtidigt som månadshyran är lägre än i den traditionella hyresrätten.

För mer information & bildmaterial kontakta:

Affärs- och projektutvecklare samt entreprenör

Wästbygg

David Alm

Tfn 031-385 11 62

E-post david.alm@wastbygg.se

Fastighetsutvecklare:

Kvartilen Fastigheter AB

Richard Jakberg

Tfn 0708 - 76 93 45

E-post richard.jakberg@kvartilen.se

Halmstad Kommun

Jenny Axelsson

035-13 75 02

E-post jenny.axelsson@halmstad.se

Länsförsäkringar Kommersiella

Anna Padron Jarlebrand

Tfn 0767-63 83 44

E-post anna.jarlebrand@lansfast.se

Bildtext:

Trygghetsboendet som kommer att uppföras på Linehed rymmer 28 lägenheter i storlekarna 42- 78 kvm. Stora och välplanerade gemensamhetsytor, både inne och ute, är en bärande del av konceptet.

Gun Yström, vice ordförande i kommunala pensionärsrådet, Magnus Björkander, Wästbygg Projektutveckling och Richard Jakberg Kvartilen Fastigheter sätter spaden i marken för Halmstads nya trygghetsboende.